

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ст. Сап

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1982</u>	Общая площадь	<u>2784,3</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	МАТЕРИАЛ кровли	<u>современн.</u>
Число этажей	<u>6</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шваков Д.А. сл. сантехник Криков А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемыми нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Чердачные	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>испр. испр. ремонт не треб.</u>	
13		Водосточные трубы	<u>испр. испр. ремонт не треб.</u>	
14		внутрен. водосток		
20	Проемы Л.К.Л.Т.К.А.	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>испр. испр. ремонт не треб.</u>	
22		Наружные		



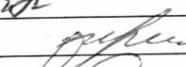


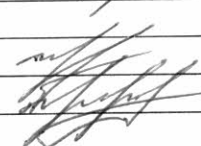
23	Фасад-наружн. отделка		н/проб. реш.	ТД
			крошк. маф в саду в	
			н/проб. реш. в	
			н/проб. реш. в	
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	н/проб. реш. в саду в
25			Радиаторы	н/проб. реш. в саду в
28			АГВ колонки	н/проб. реш. в саду в
29		Канализ.	Канализ. трубы	н/проб. реш. в саду в
30				н/проб. реш. в саду в
31				н/проб. реш. в саду в
32		Водопр.	Водопр. трубы	н/проб. реш. в саду в
33				н/проб. реш. в саду в
34				н/проб. реш. в саду в
35		Трубы горяч. воды		н/проб. реш. в саду в
39		Трубы газовые		н/проб. реш. в саду в
44		Лифты		н/проб. реш. в саду в
47		Вводные устройства		н/проб. реш. в саду в
48		Электрощитов		н/проб. реш. в саду в
49		Вентиляционные стволы и трубы		н/проб. реш. в саду в
50	Мусоропр. ствол		н/проб. реш. в саду в	
51	Прочие работы	Балконы и лоджии		н/проб. реш. в саду в
52		Эркеры		н/проб. реш. в саду в
53		лестницы	Ступени	н/проб. реш. в саду в
54			Площадки	
55			Ограждения	
56		Мусоросб. камеры		н/проб. реш. в саду в
58		Тепловые узлы		н/проб. реш. в саду в
63		Бельевая площадка		н/проб. реш. в саду в
66	Хозяйственные кладовки		н/проб. реш. в саду в	
67	Хоз. сарай (дровяные)		н/проб. реш. в саду в	
68	Комплексные дет. площадки		н/проб. реш. в саду в	
69	Комплексные спорт площадки		н/проб. реш. в саду в	
70	Скамейки		н/проб. реш. в саду в	
72	Асфальтированные тротуары и проезды		н/проб. реш. в саду в	
73	Отмостки		н/проб. реш. в саду в	
74	Цоколя		н/проб. реш. в саду в	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Д.А.
	сл.сантехник		Трухин А.А.